



Anda **SETIAWATI**

Riwayat Hidup

Kontak

Pangkat	Lektor
Nomor Induk Dosen Nasional (NIDN)	0305056902
Email	anda.s@trisakti.ac.id

Pendidikan

S.H. (Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia); M.H. (Universitas Tarumanegara, Jakarta, Indonesia); Dr. (Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia)

Biografi

Anda Setiawati adalah seorang Dosen (akademisi) yang sudah bekerja dan mengabdikan selama 29 tahun. Sebagai dosen, Anda Setiawati mendapat tugas mengajar mata kuliah Hukum Perikatan, Hukum Kondominium, Hukum Agraria, Filsafat Hukum dan Etika Profesi Hukum.

Sejak tahun 2014, Anda Setiawati banyak diminta untuk membantu aparat kepolisian di lingkup Polda Metro Jaya dan Barekskrim Mabes Polri untuk memberikan keterangan ahli dalam Berita Acara Pemeriksaan (BAP). Selain itu, sejak tahun 2021 Anda Setiawati mulai diminta untuk menjadi saksi ahli untuk perkara-perkara perdata di pengadilan. Dalam lingkup Fakultas Hukum Universitas Trisakti, Anda Setiawati diberi penugasan sebagai berikut:

1. Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara (September 2022 – sekarang);
2. Anggota Dewan Redaksi Jurnal Prioris (2022-sekarang);
3. Anggota Tim Adhoc Penjaminan Mutu Fakultas (2022-2023);
4. Anggota Dewan Riset dan PKM FH Usakti (2021-sekarang);
5. Pengurus Badan Pertimbangan Kepegawaian FH Usakti (2023-sekarang);
6. Editor dan Reviewer pada kegiatan seminar mahasiswa DIKTUM USAKTI terhitung sejak Februari 2022 -Juli 2022.

Keahlian

Keahlian Hukum	Pencapaian Terbaik
Hukum Perikatan	1. Hardship as a Defense to Non-performance of Contract: Can it be Applied in Indonesian Contract Law?, Global Digital Era, Social, Peace & Business Perspectives in Society, NCM Publishing House, Bursa, Publication No. 19, 2024. ISBN: 978-625-98685-2-3 2. Saksi ahli di pengadilan dalam perkara wanprestasi dan perbuatan melawan hukum. 3. Membantu aparat kepolisian memberikan keterangan ahli dalam Berita Acara Pemeriksaan (BAP) di tingkat penyelidikan dan penyidikan 4. Merevisi Kontrak Kerjasama antara FK Usakti dengan RS Pendidikan
Hukum Kondominium	Shifting the Concept of Flats Ownership in Indonesia , Proceedings of the 3rd Borobudur International Symposium on Humanities and Social Science 2021, Atlantis Press, 2022.

Peran pada Fakultas

Tahun	Peran
2023 - sekarang	• Pengurus Badan Pertimbangan Kepegawaian, Fakultas Hukum Universitas Trisakti
2022 – sekarang	• Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara, Fakultas Hukum Universitas Trisakti
2022 – sekarang	• Anggota Dewan Redaksi Jurnal Prioris, Fakultas Hukum Universitas Trisakti
2022 – 2023	• Anggota Tim Adhoc Penjaminan Mutu, Fakultas Hukum Universitas Trisakti
2021 – sekarang	• Anggota Dewan Riset dan Pengabdian Kepada Masyarakat, Fakultas Hukum Universitas Trisakti

Publikasi

Artikel

Judul
Hardship as a Defense to Non-performance of Contract: Can it be Applied in Indonesian Contract Law?, Global Digital Era, Social, Peace & Business Perspectives in Society, NCM Publishing House, Bursa, Publication No. 19, 2024. ISBN: 978-625-98685-2-3
Mekanisme Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Sarusun Pasca Berlakunya PP No. 13 Tahun 2021, Jurnal Hukum Nawasena Agraria, Vo. 1 No, 1, 2023.
Shifting the Concept of Flats Ownership in Indonesia , Proceedings of the 3rd Borobudur International Symposium on Humanities and Social Science 2021, Atlantis Press, 2022.

Masalah Pembatalan Perjanjian Yang Berbahasa Asing Pasca Berlakunya UU No, 24 Tahun 2009, Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum, Vol. 4 No. 1, 2021.
Urgensi Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Sebagai Perlindungan Hak Asasi Manusia Bagi Pengguna/Penghuni Bangunan Gedung, Jurnal teRas Law Review, Vol. 2 No. 1, 2020.
Kajian Atas Sengketa Dualisma Kepengurusan Perhimpunan Penghuni dan Pemilik Sarusun (PPPSRS), Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum, Vol. 2 No. 1, 2019.
Upaya Hukum Terkait Masalah Penjualan Rumah Susun Yang Diikat Dengan PPJB, Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum, Vol. 1 No. 2, 2019.
Perwakafan Tanah Non Hak Milik Pasca Berlakunya Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 , Jurnal Supremasi Hukum, Vol. 15 No. 2, 2019.
Tanah Wakaf Untuk Rumah Susun Umum, Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum, Vol. 1 No. 1, 2018.

Penelitian

Tahun	Judul	Skema*
2022	Implikasi Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja Terhadap Konsep Hukum Rumah Susun di Indonesia	Hibah Fakultas
2023	Kedudukan Surat Pesanan Dalam Praktik Pre-Project Selling Rumah Susun (Kajian Atas Beberapa Putusan Pengadilan)	Hibah Fakultas
2023	Pembatalan Perjanjian Akibat Subjek Hukum Tidak Cakap Atau Tidak Berwenang: Studi Putusan Di Pengadilan Indonesia	Hibah Fakultas

Pengabdian Masyarakat

Tahun	Judul	Skema*
2015	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana penipuan/penggelapan dan atau memasukan keterangan palsu dalam akta otentik di Subdit II/Fismondef Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2015	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana penggelapan di Subdit II/FismondefDirektorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2016	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana penipuan di Subdit II/Fismondef Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2016	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana penipuan di Subdit II/Fismondef Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya 0	PKM Mandiri
2018	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana penggelapan/penipuan/pemalsuan di Subdit II Fismondef Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri

2018	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana pencurian di Polres Jakarta Pusat	PKM Mandiri
2018	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana pemerasan dan atau memasuki pekarangan tanpa izin di Unit I Subdit 3 Direktorat Reserse Kriminal Umum Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2018	Membantu Fakultas Kedokteran Usakti dalam penyusunan/pembuatan Surat Perjanjian Kerjasama (PKS)	PKM Mandiri
2018	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan tindak pidana pencucian uang di Subdit TPPU Bareskrim Mabes Polri	PKM Mandiri
2019	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana pencucian uang terkait Rumah Susun di Subdit TPPU Direktorat Tindak Pidana Khusus Bareskrim Mabes Polri	PKM Mandiri
2019	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana pemalsuandi Subdit 2 Direktorat Reserse Kriminal Umum Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2020	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana penipuan/penggelapan dan atau pencucian uang di Direktorat Tindak Pidana Khusus Bareskrim Mabes Polri	PKM Mandiri
2020	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana terkait Rumah Susun di Subdit III TPPU Bareskrim Mabes Polri	PKM Mandiri
2020	Memberikan keterangan ahli dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana penipuan dan atau perlindungan konsumen di Subdit III Sumdaling Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2020	Memberikan keterangan sebagai ahli hukum perjanjian dalam proses penyidikan dugaan tindak pidana penipuan/penggelapan di Direktorat Tindak Pidana Umum Bareskrim Mabes Polri	PKM Mandiri
2020	Memberikan keterangan sebagai ahli hukum perdata dalam proses penyidikan perkara tindak pidana pemalsuan surat di Subdit II Fismondef Direktorat Reserse Kriminal Khusus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2020	Sebagai ahli hukum perdata dalam proses perkara laporan polisi No. LP/2009/IV/2018/PMJ/Ditreskrimsus Polda Metro Jaya	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli gugatan pra peradilan perkara jual beli tanah di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Badan Arbitrase Nasional Indonesia	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi jual beli tanah di Pengadilan Negeri Jakarta Timur	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara perbuatan melawan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara perbuatan melawan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Barat	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan	PKM Mandiri
2021	Narasumber dalam kegiatan Workshop Standar Kontrak Arsitek yang diadakan oleh Ikatan Arsitek Indonesia	PKM Mandiri

2021	Anggota tim Kelompok Kerja (Pokja) Standar Kontrak Arsitek Ikatan Arsitek Indonesia	PKM Mandiri
2021	Saksi ahli dalam perkara perbuatan melawan hukum di Pengadilan Negeri Gunung Sugih, Lampung Tengah	PKM Mandiri
2022	Saksi ahli dalam perkara perbuatan melawan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	PKM Mandiri
2022	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Pengadilan Negeri Depok	PKM Mandiri
2022	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Pengadilan Negeri Surabaya	PKM Mandiri
2023	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Pengadilan Negeri Bekasi	PKM Mandiri
2023	Saksi ahli dalam perkara wanprestasi di Pengadilan negeri Jakarta Selatan	PKM Mandiri
2023	Saksi ahli dalam perkara perbuatan melawan hukum di Pengadilan Negeri Jakarta Pusat	PKM Mandiri
2024	Memberikan penyuluhan hukum dengan tema “Perjanjian Rahasia Perusahaan dan Akibat Hukumnya”	Hibah Fakultas
2024	Memberikan penyuluhan hukum dengan tema “Penyuluhan Tentang Keselamatan Kerja Pada Karyawan PT. Estrong Nusantara Mandiri”	Hibah Fakultas
2024	Memberikan penyuluhan hukum dengan tema “Perlindungan Kesehatan Mental Pekerja”	Hibah Fakultas
2024	Memberikan penyuluhan hukum dengan tema “Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Pembuatan Akta Otentik Tanah dan Bangunan” untuk diaspora Indonesia di Jepang	PKM Mandiri

Hak Cipta

Tahun	Judul	Pencipta	Pemegang Hak Cipta	Nomor Sertifikat Hak Cipta
2024	8th CEO International Congress Communication Economics Organization 16-17 December 2023	Natasha Yunita Sugiastuti, Anda Setiawati, Ari Wahyudi Hertanto, Agung Wijaya, Ghayana Aditya P	Natasha Yunita Sugiastuti, Anda Setiawati, Ari Wahyudi Hertanto, Agung Wijaya, Ghayana Aditya P	-
2024	SALE AND PURCHASE AGREEMENT AND AUTHENTIC DEED MAKING OF LAND AND BUILDING	Anda Setiawati, Wiratno, Dinda Keumala, Ignatius Pradipa Probondaru, I Gede Yudi Arsawan	Anda Setiawati, Wiratno, Dinda Keumala, Ignatius Pradipa Probondaru, I Gede Yudi Arsawan	-
2023	Position of Order Letter In Pre-Project Selling Practice of Flats In Indonesia (Assessment of Some Court Decisions)	Anda Setiawati, Natasha Yunita Sugiastuti, Elsi Kartika Sari, Anastasya Putri Cantika	Anda Setiawati, Natasha Yunita Sugiastuti, Elsi Kartika Sari, Anastasya Putri Cantika	-

2022	IMPLIKASI UNDANG-UNDANG CIPTA KERJA PASCA PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NO. 91/PUU-XVIII/2020 TERHADAP KONSEP RUMAH SUSUN DI INDONESIA	Anda Setiawati, Ignatius Pradipa Probondaru, Anastasya Putri Cantika	Anda Setiawati, Ignatius Pradipa Probondaru, Anastasya Putri Cantika	-
------	---	--	--	---